

ASS/FG/II/MG

2022-156

VILLE DE LEZIGNAN-CORBIERES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 20 OCTOBRE 2022

OBJET : ÉCHANGE DE TERRAINS ENTRE LA VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES ET LA CCRLCM – E 489 CONTRE E 1187 ET E 292 – ANNEXE			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 26	Nombre de votants : 31	Date de la convocation : 13 octobre 2022

L'an deux mille vingt-deux le vingt octobre à 18 heures et six minutes, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. Le Maire, Gérard FORCADA.

Etaient présents :

M. Gérard FORCADA, M. Jean-Paul PUJOL, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, M. Guy VIVÈS, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, M. Thierry CAUMEIL, Mme Sophie BIRKENER, Mme Sabrina FITO-DARZENS, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Sophie COURRIÈRE CALMON, Mme Valérie FERRET, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Mme Sophie Birkener se joint à l'assemblée.

Etaient absents :

Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ
Mme Martine JAFFUS
M. Laurent ROUGÉ
M. Didier JULIAN
Mme Virginie JULIAN
M. Alain-Marc GARCIA
M. Fabrice CASTELEYN

Avaient donné mandat :

Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ à M. Dominique JOLIS
Mme Martine JAFFUS à M. Jean-Claude LAVAUD
M. Didier JULIAN à M. Jean-Paul PUJOL
Mme Virginie JULIAN à Mme Sylvie DANRÉ
M. Fabrice CASTELEYN à M. Gérard FORCADA

Date de la publication : 26 octobre 2022

QUORUM : 17

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Mme Christine BÉNET

RAPPORTEUR : GÉRARD FORCADA

Vu les articles L. 1111-4 et L. 3211-23 du Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu l'article L. 2122-21, al. 7 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'avis des services de la Direction de l'immobilier de l'État sur la valeur des terrains ;

Vu la délibération n° 2022-140 du 28 septembre 2022 du conseil communautaire portant échange de terrains sans soulte avec la ville de Lézignan-Corbières (E489 Commune contre E 1187 incluant E 292 CCRLCM) ;

Considérant que la commune de Lézignan-Corbières est propriétaire de la parcelle cadastrée section E numéro 489 sur le territoire de la commune, d'une superficie de 1 550 m² et située dans le zonage UEa du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Considérant que la commune de Lézignan-Corbières n'a pas de projet pour ses propres besoins sur cette parcelle, et ne peut la céder à un acteur économique du fait des dispositions de la loi portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (loi NOTRe) quant à la compétence « actions de développement économique » dévolue exclusivement à la communauté de communes depuis le 1^{er} janvier 2017.

Considérant que la CCRLCM est propriétaire de la parcelle cadastrée section E 1187 et E 292 sur la commune de Lézignan-Corbières dont elle n'a pas usage. Cette parcelle, d'une superficie de 1 590 m² et située dans le zonage A du PLU, est contigüe à l'aérodrome et mitoyenne des parcelles appartenant à la commune de Lézignan-Corbières.

La CCRLCM et la commune de Lézignan-Corbières ont convenu par courrier, de procéder à l'échange de ces terrains, évalués par les services de la Direction de l'immobilier de l'État à 5000 € chacun.

Le conseil communautaire de la CCRLCM, par sa délibération du 28 septembre 2022, a approuvé à l'unanimité l'échange sans soulte entre la commune de Lézignan-Corbières et la CCRLCM, des parcelles cadastrées section E 1187 et E 292 contre la parcelle communale cadastrée section E 489.

Selon le conseil communautaire, la CCRLCM devra également désigner l'étude notariale de son choix et prendre en charge les frais liés à la réalisation de cette opération.

Il est donc proposé à l'assemblée :

1/ D'approuver l'échange de ces deux parcelles entre la commune de Lézignan-Corbières et la CCRLCM sans soulte.

2/ De faire porter l'ensemble des frais notariés et autres frais liés aux transferts de propriété par la CCRLCM.

3/ D'autoriser M. le Maire à signer tous documents relatifs à ce dossier et accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**Sur présentation de son rapporteur,
Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,
À l'unanimité**

Décide :

1/ D'approuver l'échange de ces deux parcelles entre la commune de Lézignan-Corbières et la CCRLCM sans soulte.

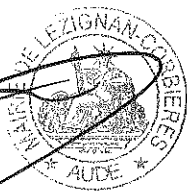
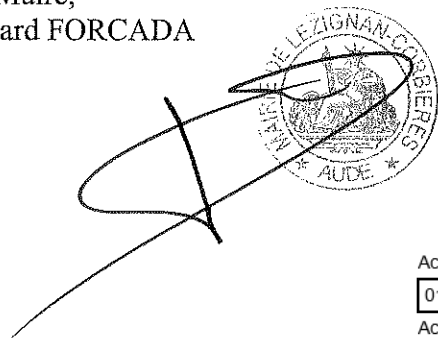
2/ De faire porter l'ensemble des frais notariés et autres frais liés aux transferts de propriété par la CCRLCM.

3/ D'autoriser M. le Maire à signer tous documents relatifs à ce dossier et accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

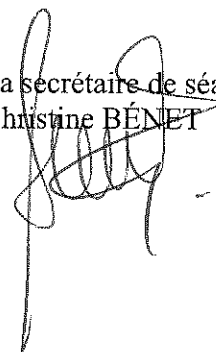
Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,
Gérard FORCADA



La secrétaire de séance,
Christine BÉNET



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20221020-2022-156-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/10/2022

Publication : 26/10/2022